Markt Langquaid

Auszug aus der Niederschrift
über die 12. Sitzung des Marktgemeinderates
vom 18. Juli 2023

Öffentliche Sitzung, TOP 4.

Änderung des Bebauungsplans "Pfaffenlehen" durch Deckblatt 1, im vereinfachten Verfahren

Sachverhalt:
In der Bauausschusssitzung am 15. Februar 2022, wurde zur Vorbescheidsanfrage von Herrn Andreas Fuchs, zur Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf Fl.Nr. 183/2 (Teilfl.), Gemarkung Langquaid, vom Marktrat das Einvernehmen erteilt.

Lt. Schreiben vom Landratsamt vom 14.03.2023, kann der Antrag nicht genehmigt werden, da für die geplante Bebauung im Bebauungsplan kein Baufeld vorhanden ist. Nach Rücksprache mit Frau Plank vom Landratsamt, kann mittels einer Bebauungsplanänderung in der die notwendigen Punkte geändert werden, eine Genehmigung erzielt werden.

Eine Änderung ist notwendig in Bezug auf Schaffung eines Baufeldes auf der Fl.Nr. 183/39, sowie die Änderung der Festsetzung der Mindestgrößen der Baugrundstücke.

(Ohne Abstimmung, nur Vortrag durch ersten Bürgermeister Blascheck)

Es wird beglaubigt, dass der vorstehende Beschlussauszug aus dem Sitzungsbuch mit dem Original übereinstimmt.

Langquaid, den 25. Juli 2023

i.A.

BAYERN · VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT LANGQUAID

Markt Langquaid

Auszug aus der Niederschrift
über die 12. Sitzung des Marktgemeinderates
vom 18. Juli 2023

Öffentliche Sitzung, TOP 4.1

Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans "Pfaffenlehen" durch Deckblatt 1

Beschluss:
Der Markt Langquaid ändert den Bebauungsplan „Pfaffenlehen" durch Deckblatt 1, auf den Fl. Nr. 183/2 und 183/39 und fasst diesbezüglich den Aufstellungsbeschluss.

Anwesend sind 17 und stimmberechtigt 17 Gremiumsmitglieder.

Abstimmungsergebnis: Ja 17 Nein 0

Es wird beglaubigt, dass der vorstehende Beschlussauszug aus dem Sitzungsbuch mit dem Original übereinstimmt.

Langquaid, den 25. Juli 2023

i. A.

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT LANGQUAID · BAYERN ·

Markt Langquaid

Auszug aus der Niederschrift
über die 12. Sitzung des Marktgemeinderates
vom 18. Juli 2023

Öffentliche Sitzung, TOP 4.2

Vorstellung des Entwurfs samt Billigung und Beschluss zur Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB (Entwurf)

Beschluss:
Der Markt Langquaid billigt den Entwurf zur Änderung des Bebauungsplanes „Pfaffenlehen" in Langquaid mit Deckblatt 1 in der heutigen Fassung vom 18.07.2023.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Auslegungsbeschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 sowie der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 umzusetzen.

Anwesend sind 17 und stimmberechtigt 17 Gremiumsmitglieder.

Abstimmungsergebnis: Ja 17 Nein 0

Es wird beglaubigt, dass der vorstehende Beschlussauszug aus dem Sitzungsbuch mit dem Original übereinstimmt.

Langquaid, den 25. Juli 2023

BAYERN · VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT LANGQUAID