

MARKT Langquaid

Satzung über das besondere Vorkaufsrecht des Marktes Langquaid für die Grundstücke Fl.-Nrn- 111/1 Tfl., 112 Tfl., 112/2, 112/3, 112/4, 112/5, 112/9, 112/10, 135, 136, 330/28 Tfl., 334/2, 334/3, 334/6, 334/7, 334/8, 334/9, 334/16, 334/17, 334/18, 334/19, 334/20, 351/26, 351/27, 351/28, 351/29 und 351/31 Gemarkung Langquaid

(Vorkaufsrechtssatzung)

vom 28.07.2015

Marktgemeinderatsbeschluss:	28.07.2015
Rechtsaufsichtliche Genehmigung:	entfällt
Anschlag an den Amtstafeln:	vom 29.07.2014 bis 31.08.2015
In-Kraft-Treten:	29.07.2015

Inhaltsübersicht

	Seite
Satzung	
§ 1 Zweck der Satzung	2
§ 2 Geltungsbereich	2
§ 3 Vorkaufsrecht	2
§ 4 In-Kraft-Treten	2
Begründung	3 - 9
Lageplan	10 - 12

Der Markt Langquaid erlässt aufgrund von Art. 23 Satz 1 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.07.2012 (GVBl. S. 366) und aufgrund von § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I. S. 1748) folgende

Satzung über das besondere Vorkaufsrecht des Marktes Langquaid im Bereich der Grundstücke Fl.-Nrn. 111/1 Tfl., 112 Tfl., 112/2, 112/3, 112/4, 112/5, 112/9, 112/10, 135, 136, 330/28 Tfl., 334/2, 334/3, 334/6, 334/7, 334/8, 334/9, 334/16, 334/17, 334/18, 334/19, 334/20, 351/26, 351/27, 351/28, 351/29 und 351/31 Gemarkung Langquaid

**§ 1
Zweck der Satzung**

Die Vorkaufsrechtssatzung wird zur Sicherung weiterer in Betracht gezogenen städtebaulichen Maßnahmen für den Bereich südöstlich der inneren Rottenburger Straße und den Bereich der Krankenhausstraße, Hinteren Marktstraße und Kolpingstraße um das Mehrgenerationenhaus festgesetzt.

**§ 2
Geltungsbereich**

Die Vorkaufsrechtssatzung gilt für die Grundstücke Fl.-Nrn. 111/1 Tfl., 112 Tfl., 112/2, 112/3, 112/4, 112/5, 112/9, 112/10, 135, 136, 330/28 Tfl., 334/2, 334/3, 334/6, 334/7, 334/8, 334/9, 334/16, 334/17, 334/18, 334/19, 334/20, 351/26, 351/27, 351/28, 351/29 und 351/31 Gemarkung Langquaid. Der genaue Geltungsbereich ist in dem beiliegenden Lageplan gekennzeichnet. Dieser Plan ist Bestandteil der Satzung.

**§ 3
Vorkaufsrecht**

An den im Geltungsbereich dieser Vorkaufsrechtssatzung liegenden Grundstücke bzw. Grundstücksteilen steht dem Markt Langquaid ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zu.

**§ 4
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tag ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Markt Langquaid, den 29.07.2015

Herbert Blascheck
Erster Bürgermeister