

Markt Langquaid

Bekanntmachung der Öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans „Huberbräukeller“ mit Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 2

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung vom 21.07.2020 beschlossen, den Vorentwurf des Bebauungsplans „Huberbräukeller“ für die Flurstücke 194/6, 194/5 und 194, Gemarkung Langquaid öffentlich auszulegen und den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan entsprechend durch Deckblatt Nr. 2 im Regelverfahren mit Umweltbericht und Ausgleichsregelung im Parallelverfahren zu ändern. Die Abgrenzung des Geltungsbereichs ist dem beiliegenden Lageplan zu entnehmen. Ziel der Planung ist die Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes sowie eines Mischgebietes. Im Rahmen der 2. Flächennutzungsplanänderung wird dazu ein Teil der bereits ausgewiesenen Fläche des Allgemeinen Wohngebietes geändert in ein Mischgebiet nach § 6 BauNVO. Dadurch werden die baurechtlichen Voraussetzungen zur Aufstellung des Bebauungsplans mit einer Mischgebietsnutzung geschaffen.

Die Auslegung findet vom 29.09.2020 bis 30.10.2020 statt.

Der räumliche Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplans, der Änderungsbereich des Flächennutzungsplans kann im Rathaus, Zimmer 3.16, Anschrift: Marktplatz 24, 84085 Langquaid, während der folgenden Öffnungszeiten: Mo-Mi: 7.30-12.00, Do: 7.30-12.00 / 13.00-18.30, Fr: 7.30-12.00 oder jederzeit nach Vereinbarung bzw. auf der Internetseite vom Markt Langquaid, unter

<https://www.langquaid.de/wirtschaft-und-bauen/bauen-und-wohnen/baugebiete/>

eingesehen werden.

Stellungnahmen können während dieser Frist schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan/Flächennutzungsplan (die Änderung, Ergänzung bzw. Aufhebung des Bebauungsplans/Flächennutzungsplans) unberücksichtigt bleiben, wenn der Markt Langquaid den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans/Flächennutzungsplans (die Änderung, Ergänzung bzw. Aufhebung des Bebauungsplans/Flächennutzungsplans) nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

- Umweltbericht als Bestandteil der Begründung des Bebauungsplans „Huberbräukeller“ und des Erläuterungsberichts zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit Aussagen zu den Schutzgütern Bevölkerung und menschliche Gesundheit, Fläche/ Boden, Wasserhaushalt, Klima und Luft, Biologische Vielfalt, Kultur- und Sachgüter und Landschaft, Besondere Wechselbeziehungen, Maßnahmen zum Ausgleich, Prüfung anderweitiger Planungsmöglichkeiten

- Geotechnischer Bericht (Fachbüro für Angewandte Geologie Dr. Holzhauser) vom 23.01.2020
- Schalltechnische Untersuchung (TÜV SÜD) vom 09.04.2020
- Verkehrsuntersuchung (GEO.VER.S.UM) vom 13.04.2020

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Datenschutz: Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt. (siehe gesonderte Mustervorlage) Nur bei Flächennutzungsplänen: Hinweis bzgl. des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden: Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 S. 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB).

Langquaid, den 21.09.2020

MARKT LANGQUAID



Herbert Blascheck

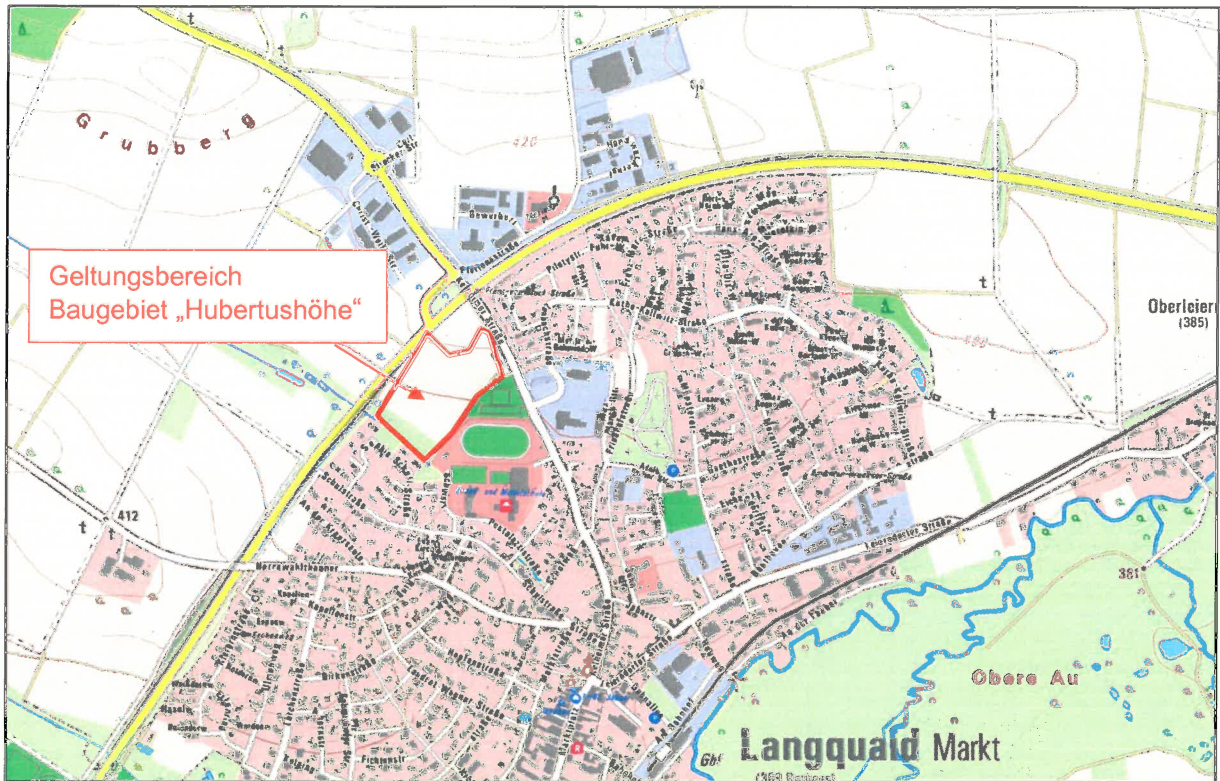
Erster Bürgermeister

Ortsüblich bekanntgemacht durch den Anschlag
an der Ortstafel des Marktes Langquaid am 21.09.2020.

Abgenommen am: _____

Unterschrift

Lageplan Topographische Karte



Abgrenzung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der Flächennutzungsplanänderung

