

Markt Langquaid

Bekanntmachung über die Aufstellung des Bebauungsplans „Huberbräukeller“ mit Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 2

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung vom 10.12.2019 und 21.07.2020 beschlossen, den Bebauungsplan „**Huberbräukeller**“ für die Flurstücke 194/6, 194/5 und 194, Gemarkung Langquaid aufzustellen und den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan entsprechen durch Deckblatt Nr. 2 im Regelverfahren mit Umweltbericht und Ausgleichsregelung zu ändern. Die Abgrenzung des Geltungsbereichs ist dem beiliegenden Lageplan zu entnehmen.

Ziel der Planung ist die Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes sowie eines Mischgebietes. Im Rahmen der 2. Flächennutzungsplanänderung wird dazu ein Teil der bereits ausgewiesenen Fläche des Allgemeinen Wohngebietes geändert in ein Mischgebiet nach § 6 BauNVO. Dadurch werden die baurechtlichen Voraussetzungen zur Aufstellung des Bebauungsplans mit einer Mischgebietsnutzung geschaffen.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß „§ 2 Abs. 1 BauGB bekanntgemacht.

Der räumliche Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplans, der Änderungsbereich des Flächennutzungsplans kann im Rathaus, Zimmer 3.16, Anschrift: Marktplatz 24, 84085 Langquaid, während der folgenden Öffnungszeiten: Mo-Mi: 7.30-12.00, Do: 7.30-12.00 / 13.00-18.30, Fr: 7.30-12.00 oder jederzeit nach Vereinbarung bzw. auf der Internetseite vom Markt Langquaid, unter

<https://www.langquaid.de/wirtschaft-und-bauen/bauen-und-wohnen/baugebiete/>

eingesehen werden.

Langquaid, den 21.09.2020

MARKT LANGQUAID

Herbert Blascheck

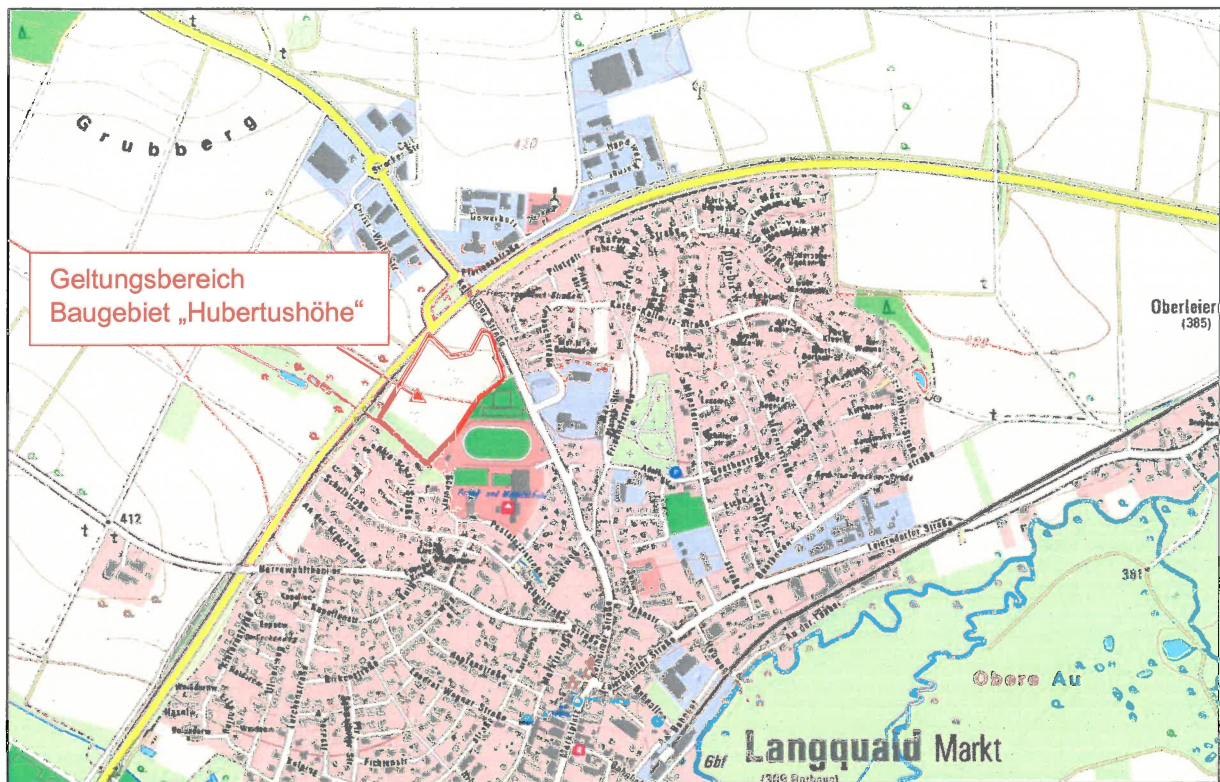
Erster Bürgermeister

Ortsüblich bekanntgemacht durch den Anschlag
an der Ortstafel des Marktes Langquaid am 21.09.2020.

Abgenommen am: _____

Unterschrift

Lageplan Topographische Karte



Abgrenzung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der Flächennutzungsplanänderung

