

Haupt- und Nebengebäude (Geplant - S)

Parzellennummer mit Angabe der Parzelle

Bebauung, Bestehende Gebäude mit Hausnummer

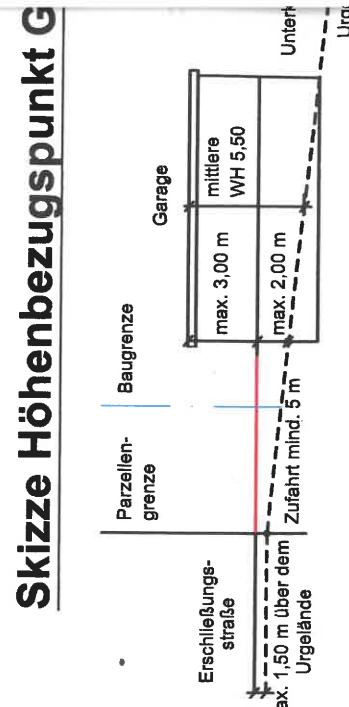
Grundstücksgrenze (Bestand) mit Flurnur

Höhenschnittlinien und Höhenangaben

Freibereiche / Stauraum vor Garagen mit (Standort variabel)

Firstrichtung (empfohlen)

Böschungsbereich



Markt Langquaid			
Bebauungs- und Grünordnungsplan			
Satzung i.d.F.v. 20.04.2021			
Baugebiet "Huberbräukeller"			
Datum:	Name:	Anlage Nr.:	Plan Nr.:
bearbeitet: März 2021	oja		01
gezeichnet: März 2021	oja		
geprüft: März 2021	no	Projekt Nr.:	4.20005 B
Plancodierung: 420005-3-LP-01-001-01-F			

Lärmschutzwall (öffentlich)

Sichtdreieck

Spielplatz (geplant)

Öffentliche Grünfläche, geplant

Gehölze, Einzelbäume zu pflanzen: Art, Mindestpflanzgröße siehe Liste
WA : Standort variabel, 1 Baum pro Bauparzelle Nr. 1-35
WA Geschosswohnungsbau + MI : Anzahl bindend, Standort kann bis zu 10 m verschoben werden
zzgl. 1 Baum pro 4 Parkplätze

öffentlicher Teil des Lärmschutzwalles mit heimischen Sträuchern bepflanzen
Verwendung von gebietseigenen Gehölzen; Vorkommensgebiet 6.1

Gehölze Bestand, zu erhalten

Gehölz Bestand, zu beseitigen

Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft nach Art. 23 BayNatSchG geschützt
Pflege: 2 x Mahd ab 1. Juli mit Abtransport des Mähguts Verzicht auf Düngung
Schutz vor Beeinträchtigungen durch Bretterlagen während der Bauarbeiten

Abfanggraben und Entwässerungsgraben; Schützt die Bebauung vor wild abfließendem Wasser

Präambel

Der Markt Langquaid im Landkreis Kelheim erlässt aufgrund

- der § 2 Abs. 1, 9 und 10 Baugesetzbuch (BauGB)
- des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO)
- der Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO)
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
- der Planzeichenverordnung (PlanZV)

in der jeweils zum Zeitpunkt dieses Beschlusses gültigen Fassung den Bebauungs- und Grünordnungsplan „Huberbräukeller“ in Langquaid als Satzung. Bestandteile der Satzung:

1. Verfahrenshinweise	20.04.2021
2. Bebauungs- und Grünordnungsplan	20.04.2021
3. Festsetzungen durch Planzeichen	20.04.2021
4. Planliche Hinweise	20.04.2021
5. Festsetzungen durch Text und Hinweise	20.04.2021
6. Übersichtskarte	1 : 10.000
7. Übersichtskarte Ausgleichsfläche	1 : 10.000

1 Verfahrensvermerke

- Der Marktrat von Langquaid hat in der Sitzung vom 21.07.2020 die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans "Huberbräukeller" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 21.09.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Vorentwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplans "Huberbräukeller" i.d.F.v. 21.07.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 29.09.2020 bis 30.10.2020 beteiligt.
- Der Vorentwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplans "Huberbräukeller" i.d.F.v. 21.07.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 29.09.2020 bis 30.10.2020 öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplans "Huberbräukeller" i.d.F.v. 15.12.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.02.2021 bis 19.03.2021 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplans "Huberbräukeller" i.d.F.v. 15.12.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.02.2021 bis 19.03.2021 öffentlich ausgelegt.
- Der Markt Langquaid hat mit Beschluss vom 20.04.2021 den Bebauungs- und Grünordnungsplans "Huberbräukeller" gem. § 10 Abs.1 BauGB in d.F.v. 20.04.2021 als Satzung beschlossen.
Markt Langquaid, den **08.10.21**

(1. Bürgermeister, Herbert Blascheck) **Markt Langquaid**
H. Blascheck
1. Bürgermeister

7. Ausgefertigt
Markt Langquaid, den **08.10.21**
H. Blascheck
1. Bürgermeister

(1. Bürgermeister, Herbert Blascheck) **Markt Langquaid**
H. Blascheck
1. Bürgermeister

8. Der Satzungsbeschluss zum Bebauungs- und Grünordnungsplan "Huberbräukeller" wurde am **08.10.21** gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
Markt Langquaid, den **08.10.21**
H. Blascheck
1. Bürgermeister

(1. Bürgermeister, Herbert Blascheck)