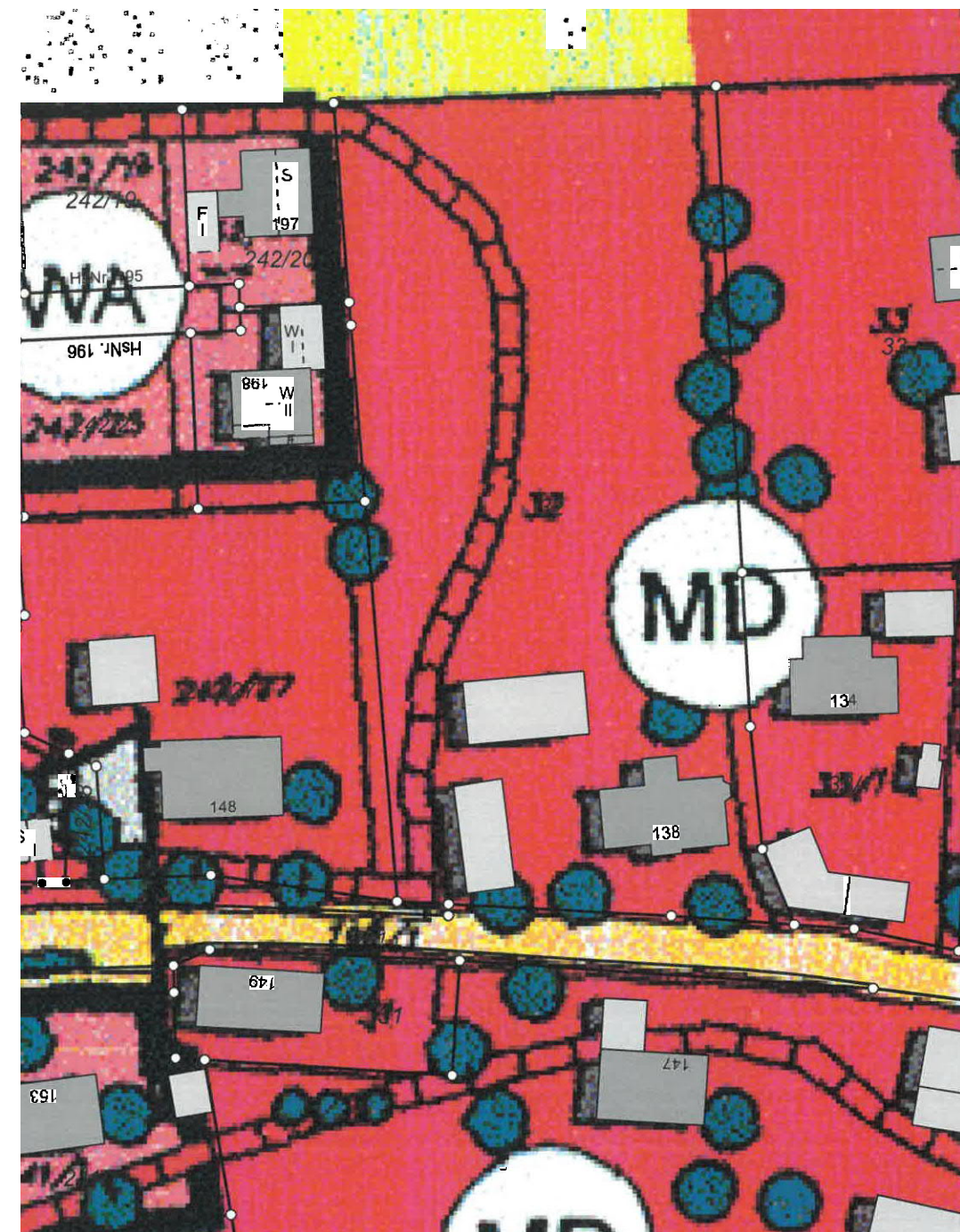
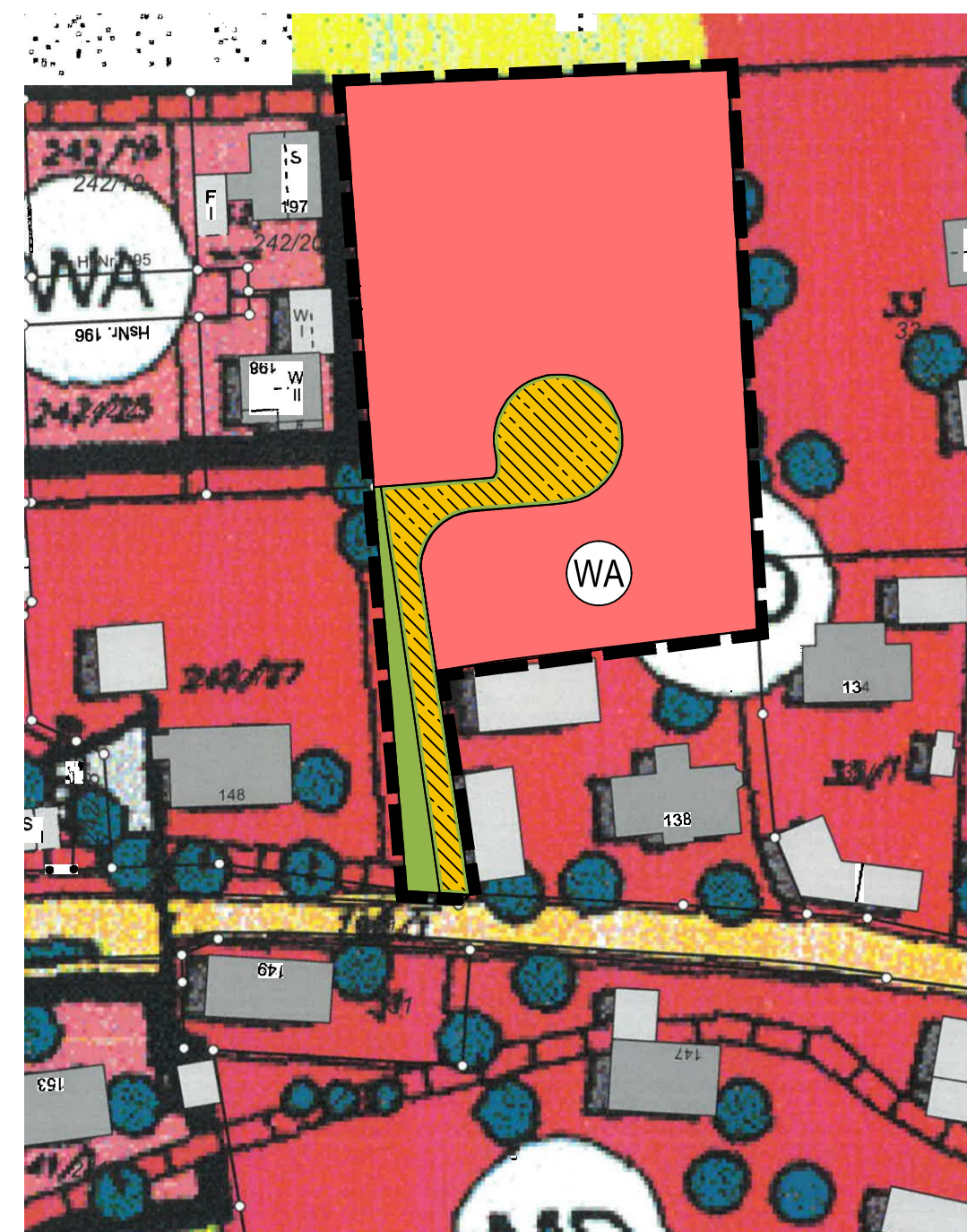


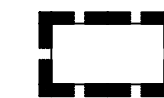
Rechtsverbindlicher Flächennutzungsplan
M 1 : 1000



Flächennutzungsplan DB Nr. 3
"Paring Nord-West"
M 1 : 1000



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung DB Nr. 3

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO



Dorfgebiet (Bestand)



Verkehrsfläche (Bestand)



Landwirtschaftliche Fläche

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Private Stichstraße

GRÜNFLÄCHEN-/ORDNUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



öffentliche Grünfläche

PLANGRUNDLAGE



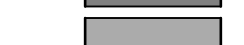
best. Flurstücksgrenze

1889

best. Flurnummern



best. Wohngebäude



best. Nebengebäude

FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG
DURCH DAS DECKBLATT NR. 3
"Paring Nord-West" IN PARING

Vorentwurf

MARKT
LANGQUAID

LANDKREIS
KELHEIM

REGIERUNGSBEZIRK
NIEDERBAYERN

VERFAHRENSVERMERKE

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 15.12.2020 die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ____ ortsüblich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB am ____ unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____ hat durch Auslage vom ____ bis ____ stattgefunden.

Zum Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____ bis ____ beteiligt.

Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____ wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____ bis ____ öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.

Der Markt hat mit Beschluss des Marktrates vom ____ die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____ festgestellt.

(Siegel) Markt Langquaid, den ____

1. Bürgermeister
Herbert Blascheck

Das Landratsamt Kelheim hat die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt

(Siegel) Markt Langquaid, den ____

1. Bürgermeister
Herbert Blascheck

Der Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes, Deckblatt Nr. 3 wurde am ____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam in Kraft getreten.

(Siegel) Markt Langquaid, den ____

1. Bürgermeister
Herbert Blascheck

mh Ingenieurbüro Martin Huber
Dipl. Ing. für Bauwesen
Regensburger Str. 24, 84048 Mainburg
Tel: 08751 / 86 80 0 Fax: 08751 / 86 80 80, E-Mail: info@ing-huber.com

Landschaftsarchitekt
Erwin Fröschl Dipl. Ing. FH
Ulmenweg 8, 93333 Neustadt / Donau
Tel: 09445 / 21 11 7, E-Mail: erfroeschl@aol.com

Mainburg, 15.12.2020 J. Herrmann

Prj.Nr.: 2020-375/FNP-VE.01

Als Planungsunterlagen wurden aml. Flurkarten der Vermessungsämter im Maßstab M 1:1000 verwendet (Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet!)
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Eine Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist nur mit Erlaubnis des Planfertigers gestattet.