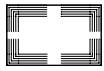


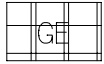
PLANLICHE FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs des Bebauungsplanes/Grünordnungsplanes

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



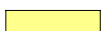
Baugrenze: Die überbaubaren Grundstücksflächen
sind durch Baugrenzen festgesetzt.

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Überörtliche Hauptverkehrsfläche (Fahrbahn)
Kreisstraße KEH 10 (Bestand/Planung)



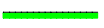
Öffentliche Straßenverkehrsfläche
(Fahrbahn/Planung)



Öffentlicher Geh- und Radweg
(Bestand/Planung)



Öffentliche Parkflächen, geplant



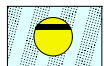
Straßenbegrenzungslinie



Wirtschaftsweg, beschränkt öffentlich
wassergebundene Oberfläche (Bestand/Planung)

Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



Flächen zur Oberflächenentwässerung
Ausführung als offene Rückhalte- und Sickermulden
innerhalb öffentlicher Grünflächen



Entwässerungsgraben, geplant



Flächen für elektrische Versorgung, geplant
Trafostation (TS)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

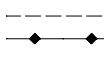
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)



Schmutzwasserkanal, geplant - unterirdisch



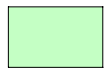
Regenwasserkanal, geplant - unterirdisch



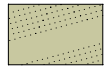
20-kV-Freileitung mit Schutzzone, Bestand

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



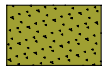
Öffentliche Grünfläche, Straßenbegleitgrün
(Bestand / Planung)



Öffentliche Grünfläche, geplant
als Ortsrandeingrünung mit Pflanzgebot und Entwässerungsfunktion (s. Ziffer 12.2.3)

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

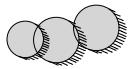
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Private Pflanzflächen, geplant
Böschungsbereiche der Gewerbequartiere mit Pflanzgebot (s. Ziffer 12.1.1)

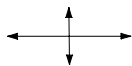


Einzelgehölz, geplant
innerhalb öffentlicher Flächen (s. Ziffer 12.2.1 und 12.2.2)

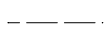


Gehölzpflanzung, zu erhalten (Baum-/Strauchpflanzung)

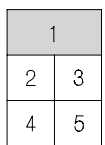
Sonstige Planzeichen



Firstrichtung, geplante Bebauung



Grundstücksgrenze, geplant



Nutzungsschablone

1 Art der baulichen Nutzung
2 Grundflächenzahl
3 Geschossflächenzahl
4 Dachform/Dachneigung
5 Wandhöhe



Straßenbeleuchtung, geplant



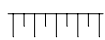
Bodendenkmal lt. Bay. Landesamt für Denkmalpflege,
nachrichtliche Übernahme

PLANLICHE HINWEISE

381 Flurnummer



Flurstücksgrenze mit Grenzstein



Böschung



Baubestand



Anbauverbotszone zur Staatsstraße 20 m; zur Kreisstraße 15 m