

Baugebiet "Marktweiher"

Daten und Fakten:

- 23 vollerschlossene Grundstücke
- Größe ca. 450 – 700 m²
- Vermarktet durch Markt Langquaid
- Keine Maklerprovision

Preis pro voll erschlossenem
Quadratmeter: 118,00 Euro

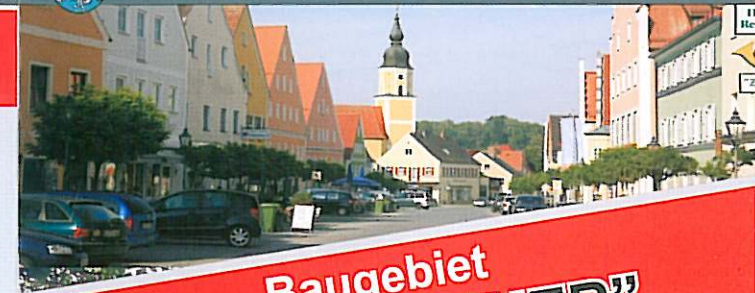
Günstige Verkehrsanbindungen



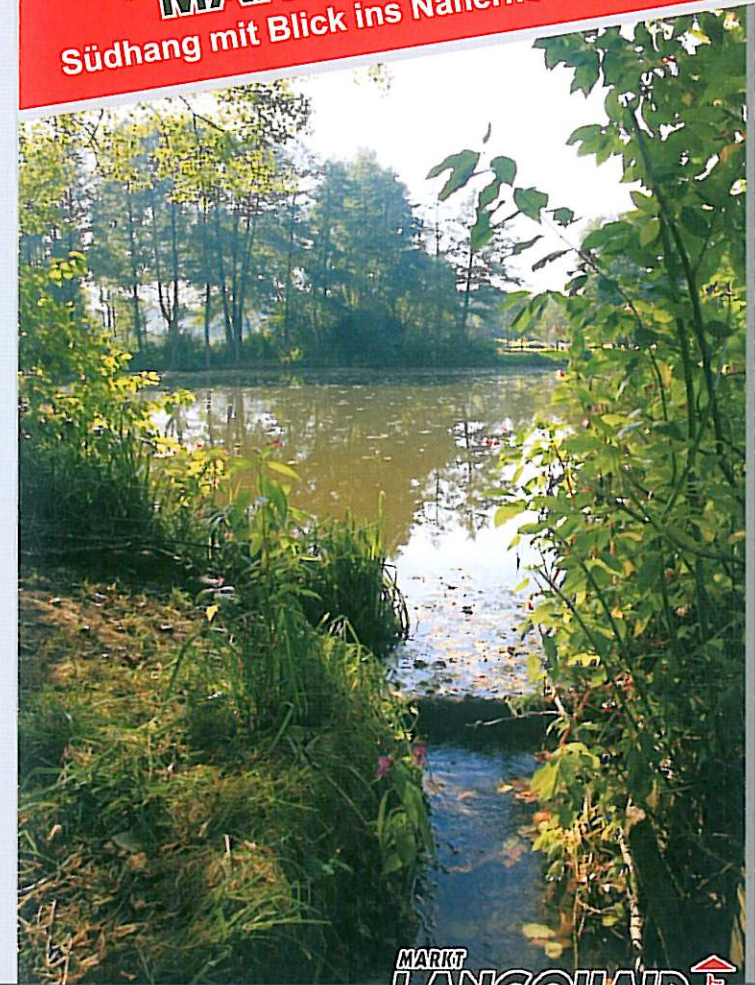
● **Auto:**
Der direkte Anschluss an das Fernstraßennetz durch die Autobahn-Anschlussstelle Langquaid-Hausen (A93) garantiert schnellste Erreichbarkeit.
Entfernung Regensburg: 27 km
Entfernung München: 100 km
Entfernung Nürnberg: 125 km

● **Bus/Bahn:**
Der Markt Langquaid ist in den Regensburger Verkehrsverbund eingegliedert.

● **Flugzeug:**
Der Münchner Franz-Josef-Strauss - Flughafen sowie der Nürnberger Airport sind jeweils ca. 1 Auto-Stunde entfernt.



Baugebiet
"MARKTWEIHER"
Südhang mit Blick ins Naherholungsgebiet



Familienfreundliches Langquaid mit perfekter Infrastruktur



Langquaid- ein schönes Stück Zukunft:

- Zentrum für 8.500 Bürger
- Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten
- Reichhaltiges Dienstleistungsangebot
- Moderner Wirtschaftsstandort
- Kinderkrippe und 3 Kindergärten mit familienfreundlichen Plätzen
- Grundschule mit Mittags- und Hausaufgabenbetreuung sowie offenen und gebundenen Ganztagsklassen
- Mittelschule mit Hausaufgabenbetreuung sowie offener Ganztagschule
- Volkshochschule, Bücherei, Jugendzentrum,
- Mehrgenerationenhaus und mehrere Musikschulen
- Umfassende medizinische Versorgung
- Attraktive Sport- und Freizeitmöglichkeiten

Langquaid fördert Familie

Ein Leitbild des Marktes Langquaid ist es, eine besonders familien- und kinderfreundliche Kommune zu sein. Dazu wurden große Anstrengungen und Investitionen zur **Schaffung und Unterhaltung der entsprechenden Einrichtungen** wie z.B. Kinderkrippe, Kindergärten, Grund- und Mittelschule, Mittags- und Ganztagsbetreuung und vieles mehr unternommen.

Darüberhinaus wurde auch eine **direkte Förderung von Familien mit Kindern** eingeführt (ab 01.09.2009)

● Einmaliger Familienförderbetrag von 500 € pro drittem und weiteren Kind

Der Markt Langquaid gewährt Eltern von drei und mehr Kindern einen einmaligen Familienförderbetrag von 500 € pro 3. und weiteren Kind, der zur Verrechnung von Beiträgen für den Besuch einer Langquaid-Kindertagesstätte (Kinderkrippe + Kindergärten) bestimmt ist und für Kinder bis zu 6 Jahren anfällt.

● Ermäßigung beim Kauf eines Baugrundstücks

Mit dem Förderprogramm "Junge Familie" will der Markt Langquaid die Ansiedelung von Familien mit Kindern fördern.

Der Markt Langquaid bietet deshalb Familien nach bestimmten Vergabekriterien Vergünstigungen beim Baulandkauf, die zwischen 10% und 15% des Grundstückspreises liegen.

Detaillierte Informationen zu Vergabe, Fördervoraussetzungen und Vergabekriterien erhalten Sie direkt im Rathaus Langquaid, z.Hd. Herrn Otto Lang.

Langquaid attraktiv für Bauen und Wohnen!

Baugebiet „Marktweiher“

Südhang mit Blick ins
Naherholungsgebiet Marktweiher



Ansprechpartner:

Markt Langquaid
Geschäftsleiter Otto Lang
Marktplatz 24 - 84085 Langquaid
Telefon: (0 94 52) 912 - 19
eMail: otto.lang@langquaid.de